



А К Ц И О Н Е Р Н О Е О Б Щ Е С Т В О
ИРКУТСКГРАЖДАНПРОЕКТ

территориальный проектный институт гражданского строительства, планировки и застройки городов Иркутской области

Заказчик:

Администрация Новогромовского
муниципального образования
Черемховского района

Муниципальный контракт
№7550 от 15.07.2016 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НОВОГРОМОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА**

Том I

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Иркутск

2016

ГЛАВА I. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НОВОГРОМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА

1. В Главу I «РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОВОГРОМОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ», раздел 1 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Новогромовского муниципального образования» внести следующие изменения:

1.1) Таблицу 2 «Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения МО. Параметры функциональных зон» изложить в следующей редакции:

«Таблица 2. Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения. Параметры функциональных зон.

Наименование объекта	Значение	Местоположение	Индекс зоны	Параметры функциональных зон		Зоны с особыми условиями использовани я территории	Основные характеристики	
				Максимальная этажность	Площадь территории		Объектов	Всего
Жилищное строительство								
Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	местное	с. Новогромово	Ж-1	3	85,81 га	Не требуются	23,712 тыс. кв. м	47,47 тыс. кв. м
	местное	д. Малиновка	Ж-1	3	23,11 га	Не требуются	6,158 тыс. кв. м	
	местное	д. Шаманаева	Ж-1	3	26,58 га	Не требуются	7,088 тыс. кв. м	
	местное	д. Катом	Ж-1	3	27,71 га	Не требуются	7,419 тыс. кв. м.	
	местное	д. Забитуй	Ж-1	3	5,53 га	Не требуются	1,485 тыс. кв. м.	
	местное	д. Громова	Ж-1	3	5,06 га	Не требуются	1,339 тыс. кв. м.	
	местное	з. Ступина	Ж-1	3	0,91 га	Не требуются	0,272 тыс. кв. м.	
Культурно-бытовое строительство								
Дошкольные образовательные организации (детские сады)	местное	с. Новогромово	Д	2	1,02 га	Не требуются	40 мест	310 мест
	местное		Д	2	0, 4 га	Не требуются	110 мест	
	местное	д. Шаманаева	Д	2	1 га	Не требуются	50 мест	
	местное	д. Катом	Д	2	0, 4 га	Не требуются	110 мест	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОГРОМОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА

Общеобразовательные организации (школы)	местное	д. Малиновка	ШД	2	1,08 га		100 мест	100 мест
ФАПы	региональное	с. Новогромово	ОД-4	1	0,42 га	Не требуются	10 посещений в смену	30 посещений в смену
	региональное	д. Малиновка	ОД-4	1	0,01 га	Не требуются	10 посещений в смену	
	региональное	д. Шаманаева	ОД-4	1	0,06 га	Не требуются	10 посещений в смену	
Клубные учреждения	местное	д. Малиновка	ОД-7	2	0,23 га	Не требуются	100 мест	150 мест
	местное	д. Шаманаева	ОД-7	2	0,4 га	Не требуются	50 мест	
Спортивные площадки	местное	с. Новогромово	Р-3	Не устанавливается	2,55 га	Санитарный разрыв от трибун до 500 мест 100 м	2,55 га	2,55 га
	местное	д. Шаманаева	Р-3		0,83 га		0,83 га	0,83 га
Бассейн	местное	с. Новогромово	Р-3**	1	1,1 га	Не требуются	150 кв. м. зеркала воды	150 кв. м. зеркала воды
Спортзал							120 кв. м. площади пола	120 кв. м. площади пола
Общественно-деловое обслуживание								
Объекты общественно-делового, коммерческого назначения	местное	с. Новогромово	ОД-1	Устанавливается градостроительным регламентом	1,22 га	СЗЗ устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	1,22 га	1,22 га
	местное	д. Малиновка	ОД-1	Устанавливается градостроительным регламентом	1,27 га		1,27 га	1,27 га
	местное	д. Катом	ОД-1	Устанавливается градостроительным регламентом	0,71 га		0,71 га	0,71 га
	местное	д. Шаманаева	ОД-1	Устанавливается градостроительным регламентом	14,23 га		14,23 га	14,23 га
	местное	на восток от д. Малиновка	ОД-1	Устанавливается градостроительным регламентом	1,89 га		1,89 га	1,89 га
Производственная сфера								

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОГРОМОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА

Агропромышленный комплекс									
Реконструкция молочно-товарной фермы	местное	д. Малиновка	СХ-2	Устанавливается градостроительн ым регламентом	0,57 га	СЗЗ устанавливаетс я СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	0,57 га	0,57 га	
	местное	д. Малиновка	СХ-2		1,97 га		1,97 га		
	местное	на северо-запад от д. Шаманаева	СХ-2		8,02 га		8,02 га		
	местное	д. Катом	СХ-2		7,19 га		7,19 га		
Строительство крестьянско- фермерских хозяйств	местное	с. Новогромово	СХ-2	Устанавливается градостроительн ым регламентом	2,92 га		2,92 га	2,92 га	
	местное	на запад от д. Забитуй	СХ-2		3,31 га		3,31 га		
Строительство молочно-товарной фермы	местное	д. Малиновка	СХ-2	Устанавливается градостроительн ым регламентом	4,37 га			4,37 га	4,37 га
Промышленный комплекс									
Объекты производственног о назначения 3 класса опасности	местное	на юг от з. Ступина	ПК-1	Устанавливается градостроительн ым регламентом	9,11 га	СЗЗ устанавливаетс я СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 «Санитарно- защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	9,11 га	9,11 га	
Объекты производственног о назначения 4,5 класса опасности	местное	на юго-запад от д. Забитуй	ПК-2	Устанавливается градостроительн ым регламентом	1,98 га		1,98 га	1,98 га	
Объекты производственног о назначения 4,5 класса опасности	местное	д. Шаманаева	ПК-2	Устанавливается градостроительн ым регламентом	13,53 га		13,53 га	13,53 га	
Объекты коммунально- складского назначения	местное	д. Шаманаева	ПК-3	Устанавливается градостроительн ым регламентом	0,35 га		0,35 га	0,35 га	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОГРОМОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА

Строительство пилорамы	местное	д. Малиновка	ПК-2	Устанавливается градостроительным регламентом	0,82 га		0,82 га	0,82 га
Транспорт и улично-дорожная сеть								
Реконструкция улиц и дорог	местное	Новогромовское МО	ИТ-2	Не устанавливается	16,9 га	СЗЗ устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	28,68 км	28,68 км
Строительство улиц и дорог	местное	Новогромовское МО	ИТ-2		5,3 га		11,36 км	11,36 км
АЗС	местное	д. Шаманаева	ИТ-2	Не устанавливается	0,1 га		две топливораздаточные колонки	0,1 га
		д. Шаманаева			0,1 га	две топливораздаточные колонки	0,1 га	
Водоснабжение и водоотведение								
Водоснабжение								
Централизованный водозабор мощностью 130-200 м³/сут. – 2 шт.	местное	Новогромовское МО	ИТ-1	Не устанавливается	В составе комплексов водозаборных сооружений	Устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	В составе комплексов водозаборных сооружений	В составе комплексов водозаборных сооружений
Водоочистные сооружения мощностью 130-200 м³/сут. – 2 шт.	местное	Новогромовское МО	ИТ-1	Не устанавливается	В составе комплексов водозаборных сооружений		В составе комплексов водозаборных сооружений	В составе комплексов водозаборных сооружений
Централизованный водозабор с очистными сооружениями мощностью 40-60 м³/сут. – 2 шт.	местное	Новогромовское МО	ИТ-1	Не устанавливается	В составе комплексов водозаборных сооружений		В составе комплексов водозаборных сооружений	В составе комплексов водозаборных сооружений

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОГРОМОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА

Резервуары чистой воды мощностью 12х50 м³ и 2х100 м³	местное	Новогромовское МО	ИТ-1	Не устанавливается	В составе комплексов водозаборных сооружений		В составе комплексов водозаборных сооружений	В составе комплексов водозаборных сооружений
Насосная станция 2 подъема мощностью 50 м³/час – 2 шт.	местное	Новогромовское МО	ИТ-1	Не устанавливается	В составе комплексов водозаборных сооружений		В составе комплексов водозаборных сооружений	В составе комплексов водозаборных сооружений
Насосная станция 2 подъема мощностью 10-20 м³/час – 2 шт.	местное	Новогромовское МО	ИТ-1	Не устанавливается	В составе комплексов водозаборных сооружений		В составе комплексов водозаборных сооружений	В составе комплексов водозаборных сооружений
Водопровод Д=100 мм	местное	с. Новогромово	ИТ-1	Не устанавливается	10,38 км	Устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	10,38 км	10,38 км
Водопровод Д=150 мм	местное	с. Новогромово	ИТ-1		1,62 км		1,62 км	1,62 км
Водопровод Д=100 мм	местное	д. Малиновка	ИТ-1		5,54 км		5,54 км	5,54 км
Водопровод Д=100 мм	местное	д. Шаманаева	ИТ-1		7,24 км		7,24 км	7,24 км
Водопровод Д=100 мм	местное	д. Катом	ИТ-1		5,91 км		5,91 км	5,91 км
Водопровод Д=100 мм	местное	д. Забитуй	ИТ-1		1,02 км		1,02 км	1,02 км
Водоотведение								
КОС мощностью 50 м³/сут.	местное	Новогромовское МО	ИТ-1	Не устанавливается	0,15 га	СЗЗ устанавливается	0,15 га	0,15 га
Коллектор Д=200 мм	местное	с. Новогромово	ИТ-1	Не устанавливается	5,07 км	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	5,07 км	5,07 км

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОГРОМОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА

Теплоснабжение								
Тепловые сети (рекон.)	местное	с. Новогромово	ИТ-1	Не устанавливается	Будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования	Санитарный разрыв 7 м	0,45 км	0,45 км
Тепловые сети	местное	с. Новогромово	ИТ-1			Санитарный разрыв 7 м	1 км	1 км
Котельная	местное	с. Новогромово	ИТ-1	Не устанавливается	Будет уточняться на дальнейших стадиях проектирования	СЗЗ устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	0,1 Гкал/час	0,1 Гкал/час
Котельная	местное	д. Шаманаева	ИТ-1				0,1 Гкал/час	0,1 Гкал/час
Котельная	местное	д. Шаманаева	ИТ-1				0,07 Гкал/час	0,07 Гкал/час
Котельная	местное	д. Шаманаева	ИТ-1				Частная на 2 торговых комплекса	Частная на 2 торговых комплекса
Котельная (рекон.)	местное	д. Малиновка	ИТ-1				На 0,32 Гкал/час	На 0,32 Гкал/час
Электроснабжение								
Реконструкция ПС «Новогромово»	местное	с. Новогромово	ИТ-1	Не устанавливается	0,4 га	СЗЗ -50м	Замена трансформаторов на 10МВА	2х10МВА
Трансформаторные подстанции (ТП)	местное	с. Новогромово	ИТ-1	Не устанавливается	0,05 га	СЗЗ -10 м	10/0,4кВ ТП(1х160кВА) ТП(1х250кВА) 3ТП(1х400кВА) 4ТП(1х630кВА)	10/0,4кВ ТП(1х160кВА) ТП(1х250кВА) 3ТП(1х400кВА) 4ТП(1х630кВА) (питание от ПС «Новогромово»)
Трансформаторные подстанции (ТП)	местное	д. Малиновка	ИТ-1	Не устанавливается	0,03 га	СЗЗ -10 м	10/0,4кВ ТП(1х250кВА) 2ТП(1х630кВА)	10/0,4кВ ТП(1х250кВА) 2ТП(1х630кВА) (питание от ПС «Новогромово»)

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОГРОМОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧЕРЕМХОВСКОГО РАЙОНА

Трансформаторны е подстанции (ТП)	местное	д. Шаманаева	ИТ-1	Не устанавливается	0,03 га	СЗЗ -10 м	10/0,4кВ ТП(1х160кВА) 2ТП(1х250кВА)	10/0,4кВ ТП(1х160кВА) 2ТП(1х250кВА) (питание от ПС«Новогромово»)
Трансформаторны е подстанции (ТП)	местное	д. Катом	ИТ-1	Не устанавливается	0,02 га	СЗЗ -10 м	10/0,4кВ ТП(1х100кВА) 2ТП(1х400кВА) 2ТП(1х630кВА)	10/0,4кВ ТП(1х100кВА) 2ТП(1х400кВА) 2ТП(1х630кВА) (питание от ПС«Новогромово»)
Трансформаторны е подстанции (ТП)	местное	д. Громова	ИТ-1	Не устанавливается	0,01 га	СЗЗ -10 м	10/0,4кВ ТП(1х250кВА)	10/0,4кВ ТП(1х250кВА) (питание от ПС«Новогромово»)
Санитарная очистка территории								
Полигон ТБО	местное	юго-восточная часть Новогромовского МО	СН-7	Не устанавливается	6,02 га	СЗЗ – 500 м	6,02 га	6,02 га
Иные объекты								
Пункт контроля и управления (нефтеперерабаты вающей компаний)	местное	на запад от д. Шаманаева	ИТ-1	Не устанавливается	0,48 га	Не требуются	0,01 га	0,48 га

Примечание:

* - реконструируемые объекты;

** - спортивный комплекс;

*** - объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры, в том числе линейные объекты, могут быть расположены в любой функциональной зоне

».

1.2) Таблицу 3 «Основные показатели предлагаемых административно-территориальных границ» изложить в следующей редакции:

«Таблица 3. Основные показатели предлагаемых административно-территориальных границ

Наименование административно-территориальной границы	Планируемая площадь, га	Примечание
с. Новогромово	298,71 га	Перечень земельных участков, которые включаются и исключаются в (из) границ населенных пунктов, представлен в материалах по обоснованию (Том 2).
д. Малиновка	176,63 га	
д. Громова	21,54 га	
д. Забитуй	30,52 га	
д. Катом	123,92 га	
д. Шаманаева	225,03 га	
з. Ступина	12,61 га	